

## **Tilayksikön päällikön lausunto koskien hallituksen esitystä kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi**

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia (410/2015) ja Valtiokonttorista annettua lakia (305/1991) kuntien käytössä olevia tiloja koskevien tilatietojen kokoamiseksi yhteiseen tietovarantoon yhteismitallisia ja vertailukelpoisia tietokriteereitä käyttäen. Kuntien tehtävänä olisi toimittaa käytössään olevista tiloista tietoja Valtiokonttorin ylläpitämään tietovarantoon. Tiedot koskisivat tilojen perusominaisuuksia, käyttötarkoitusta, käyttäjätietoja yleisellä tasolla sekä tiloihin kohdistuvia kustannustietoja.

Lausuntoa pyydetään seuraaviin kysymyksiin, johon lausuntona annettu vastaus.

### **Pidättekö ehdotettavia lainsäädäntömuutoksia tarkoituksenmukaisina asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi?**

Lainsäädännön muutokset auttavat saavuttamaan asetetut tavoitteet. Salassa pidettävät tiedot pitää kuitenkin huolella määritellä ja jättää luovuttamatta yksityissektorille.

### **Onko mielestänne tilatietojen määrittelyssä (liite) oikeat ja riittävän tasoiset tilatiedot mukana?**

Teknisen arvon määritelmään vaikuttavat rakennuksen tosiallisen käytön mukainen kuluminen. Teknisen arvon määritelmää pitää täsmentää. Jälleenhankinta-arvon voidaan laskea perustietojen mukaan. Laskemista varten tulee antaa kohteesta riittävät perustiedot, jotta jälleenhankinta-arvo voidaan laskea yhdenmukaisesti valtion järjestelmissä. Korjausvelan ilmoittamisen sijaan monipuolisempi arvo olisi kuntoluokan ilmoittaminen. Tästä voidaan paremmin johtaa kaavan mukaan korvausvastuut ja korjausvelka erikseen. Käyttökustannuksiin vaikuttavat myös oleellisesti korjauskulut, joita ovat mm. materiaali, palvelu ja henkilöstökulut.

### **Kunnat: Millaisia tietoja lisäksi tarvitsette kunnassanne onnistuneen toimipaikkaverkoston ja tilajohtamisen toteuttamiseksi?**

Postinumeroaluekohtaiset väestötiedot ja -ennusteet.

### **Huomionne esitysluonnoksen vaikutusarvioinneista?**

Ei erityistä huomiota.

### **Pidättekö ehdotuksia toteuttamisaikataulusta ja kaksiosaisesta etenemisestä tarkoituksenmukaisina?**

Kaksitasoinen eteneminen vaikuttaa perustellulta.

### **Muut mahdolliset huomionne esitysluonnoksesta.**

Tiedon määrä ja luenne huomioiden tulisi tiedon analysointia varten aloittaa laaja-alainen tutkimus tiedon hyödyntämisen vaikutuksien tutkimiseksi.